

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО УК "Мельничная площадь" Е.А. Солодов

2023 года



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя МБУ "ГИИР" Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан А.Н. Хуснутдинов

2023 года

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Г.Тукая д. 86 г. Чистополь Республика Татарстан

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-05-01

(локальная смета)

на капитальный ремонт подвального помещения,

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Проектная документация

Сметная стоимость	58,96 тыс.руб.
строительных работ	49,13 тыс.руб.
Средства на оплату труда	8,88 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	43,66 чел.час
Трудозатраты механизаторов	5,90 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на на 4 квартал 2022 года

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Подвальное помещение													
1	ГЭСНр62-1-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (потолок, стены)	100 м2		0,337	2 395,77	807,37	699,80	20,90		86,67	3,5	0,04
Объем=(24,4+9,3) / 100													
Малярные работы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 90% ФОТ (от 699,80)							629,82						
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 699,80)							321,91						
1-2-5 Затраты труда рабочих (ср 2,5)			чел.-ч	10,4	3,5	199,67	698,85	698,85					
91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м			маш.час	0,1	0,03	244,13	7,32		7,32	6,27			
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,03	0,01	1 253,25	12,53		12,53	2,71			
01.3.05.19-0011 Купорос медный, марка А			т	0,0004	0,0001348	63 687,87	8,59	8,59					
01.7.03.01-0001 Вода			м3	0,124	0,041788	24,29	1,02	1,02					
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25			м2	0,08	0,02696	119,29	3,22	3,22					
01.7.20.08-0051 Ветошь			кг	0,01	0,00337	38,31	0,13	0,13					
02.4.03.02-0001 Щебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм			м3	0,0004	0,0001348	342,62	0,05	0,05					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,023	0,007751	8 964,54	69,48				69,48		
	14.5.07.04-0301	Краска сухая для внутренних работ	т	0,0006	0,0002022	20 762,50	4,20				4,20		
2	ГЭСНр68-12-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3		0,38	26 051,71	9 899,65	3 719,30	6 180,35			18,81	4,08
Объем=0,04+0,14+0,2													
Благоустройство (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 102% ФОТ (от 3 719,30)							3 793,69						
Сметная прибыль 54% ФОТ (от 3 719,30)							2 008,42						
1-2-4 Затраты труда рабочих (ср 2,4)			чел.-ч	49,5	18,81	197,73	3 719,30	3 719,30					
91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)			маш.час	2,87	1,09	1 783,92	1 944,47		1 944,47	344,84			
91.01.05-086 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3			маш.час	7,86	2,99	1 404,54	4 199,57		4 199,57	809,33			
91.12.06-012 Рыхлители прицепные (без трактора)			маш.час	1,98	0,75	52,80	39,60		39,60	0,00			
3	ГЭСН11-01-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство подстилающих слоев: песчаных (пол толщ.5см, дорожка толщ.5см)	м3		1,65	1 171,93	1 933,69	1 198,65	729,03		6,01	5,67	0,62
Объем=0,22+0,47+0,96													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Полы													
Накладные расходы 112%*0.9 ФОТ (от 1 198,65)							1 208,24						
Сметная прибыль 65%*0.85 ФОТ (от 1 198,65)							662,25						
1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)			чел.-ч	3,4385	5,67	211,27	1 197,90	1 197,90					
91.06.05-011 Погрузчики, грузоподъемность 5 т			маш.час	0,1	0,17	2 054,25	349,22		349,22	40,04			
91.08.09-023 Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций			маш.час	0,55	0,91	4,80	4,37		4,37	0,00			
91.18.01-007 Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин			маш.час	0,275	0,45	850,10	382,55		382,55	105,98			
01.7.03.01-0001 Вода			м3	0,15	0,2475	24,29	6,01			6,01			
4	02.3.01.02-0015	Песок природный для строительных работ средний	м3		1,848	922,70	1 705,15				1 705,15	0	0
Полы													
5	ГЭСН11-01-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство подстилающих слоев: щебеночных (пол толщ.5см, дорожка толщ.5см)	м3		1,65	1 535,96	2 534,33	1 331,27	1 197,05		6,01	6,15	1,13
Объем=0,22+0,47+0,96													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Полы													
Накладные расходы 112%*0.9 ФОТ (от 1 331,27)							1 341,92						
Сметная прибыль 65%*0.85 ФОТ (от 1 331,27)							735,53						
1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3)			чел.-ч	3,726	6,15	216,54	1 331,72	1 331,72					
91.06.05-011 Погрузчики, грузоподъемность 5 т			маш.час	0,1125	0,19	2 054,25	390,31		390,31	44,75			
91.08.09-023 Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций			маш.час	1,1625	1,92	4,80	9,22		9,22	0,00			
91.18.01-007 Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин			маш.час	0,575	0,95	850,10	807,60		807,60	223,74			
01.7.03.01-0001 Вода			м3	0,15	0,2475	24,29	6,01			6,01			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	02.2.05.04-1572	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5(3)-10 мм	м3		2,145	2 447,75	5 250,42				5 250,42	0	0
Объем=1,65*1,3													
Конструкции из кирпича и блоков													
7	ГЭСН11-01-002-09 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство подстилающих слоев: бетонных (пол толщ.5см, дорожка толщ.5см)	м3		1,65	975,88	1 610,21	1 423,28	4,93		182,00	6,94	0
Объем=0,22+0,47+0,96													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Полы													
Накладные расходы 112%*0.9 ФОТ (от 1 423,28)							1 434,67						
Сметная прибыль 65%*0.85 ФОТ (от 1 423,28)							786,36						
1-2-8 Затраты труда рабочих (ср 2,8)			чел.-ч	4,209	6,94	204,94	1 422,28	1 422,28					
91.07.04-002 Вибраторы поверхностные			маш.час	0,6	0,99	4,98	4,93		4,93	0,00			
01.2.03.03-0044 Мастика битумно-латексная кровельная			т	0,002	0,0033	49 442,95	163,16				163,16		
01.7.03.01-0001 Вода			м3	0,35	0,5775	24,29	14,03				14,03		
11.1.03.05-0066 Доска необрезная, хвойных пород, длина 2-3,75 м, все ширины, толщина 32-40 мм, сорт IV			м3	0,001	0,00165	2 907,46	4,80				4,80		
8	04.1.02.05-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3		1,683	5 430,80	9 140,04				9 140,04	0	0
Полы													
9	ГЭСН08-02-007-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Армирование кладки стен и других конструкций	т		0,03993	13 500,12	539,06	503,00	36,06			2,59	0,03
Объем=1,65*24,2/1000													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Конструкции из кирпича и блоков													
Накладные расходы 110%*0.9 ФОТ (от 503,00)							497,97						
Сметная прибыль 69%*0.85 ФОТ (от 503,00)							295,01						
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)			чел.-ч	64,86	2,59	194,22	503,03	503,03					
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			маш.час	0,2875	0,01	1 615,20	16,15		16,15	3,16			
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,35	0,01	1 253,25	12,53		12,53	2,71			
10	08.4.02.05-0001	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали А-I и А-II преобладающим диаметром до 14 мм	т		0,03993	49 982,95	1 995,82				1 995,82	0	0
Объем=1,65*24,2/1000													
Автомобильные дороги													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							35 415,74	8 875,30	8 168,32		18 372,12	43,66	5,9
Накладные расходы							8 906,31						
В том числе, справочно:													
90% ФОТ (от 699,8) (Поз. 1)							629,82						
102% ФОТ (от 3719,3) (Поз. 2)							3 793,69						
110%*0.9 ФОТ (от 503) (Поз. 6, 9)							497,97						
112%*0.9 ФОТ (от 3953,2) (Поз. 3-5, 7-8)							3 984,83						
Сметная прибыль							4 809,48						
В том числе, справочно:													
46% ФОТ (от 699,8) (Поз. 1)							321,91						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
54% ФОТ (от 3719,3) (Поз. 2)							2 008,42						
65%*0.85 ФОТ (от 3953,2) (Поз. 3-5, 7-8)							2 184,14						
69%*0.85 ФОТ (от 503) (Поз. 6, 9)							295,01						
Итого по смете:													
Малярные работы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 1							807,37	699,80	20,90		86,67	3,5	0,04
Накладные расходы 90% ФОТ (от 699,80)							629,82						
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 699,80)							321,91						
Итого с накладными и см. прибылью							1 759,10					3,5	0,04
Благоустройство (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							9 899,65	3 719,30	6 180,35			18,81	4,08
Накладные расходы 102% ФОТ (от 3 719,30)							3 793,69						
Сметная прибыль 54% ФОТ (от 3 719,30)							2 008,42						
Итого с накладными и см. прибылью							15 701,76					18,81	4,08
Полы:													
Итого Поз. 3-5, 7-8							16 923,42	3 953,20	1 931,01		11 039,21	18,76	1,75
Накладные расходы 112%*0.9 ФОТ (от 3 953,20)							3 984,83						
Сметная прибыль 65%*0.85 ФОТ (от 3 953,20)							2 184,14						
Итого с накладными и см. прибылью							23 092,39					18,76	1,75
Конструкции из кирпича и блоков:													
Итого Поз. 6, 9							5 789,48	503,00	36,06		5 250,42	2,59	0,03
Накладные расходы 110%*0.9 ФОТ (от 503,00)							497,97						
Сметная прибыль 69%*0.85 ФОТ (от 503,00)							295,01						
Итого с накладными и см. прибылью							6 582,46					2,59	0,03
Автомобильные дороги:													
Итого Поз. 10							1 995,82				1 995,82		
Накладные расходы 147%*0.9 ФОТ (от 0,00)													
Сметная прибыль 134%*0.85 ФОТ (от 0,00)													
Итого с накладными и см. прибылью							1 995,82						
Итого							49 131,53					43,66	5,9
В том числе:													
Материалы							18 372,12						
Машины и механизмы							8 168,32						
ФОТ							8 875,30						
Накладные расходы							8 906,31						
Сметная прибыль							4 809,48						
НДС 20%							9 826,31						
ВСЕГО по смете							58 957,84					43,66	5,9



Составил

Д.В. Попов